



COMUNE DI VALMACCA

Cod. Fiscale/P.I. 00440810067

Piazza Tarsilla di Bisio n. 1 – 15040 Valmacca – AL

Tel. 0142-410154

e-mail: info@comune.valmacca.al.it

pec: protocollo@pec.comune.valmacca.al.it

ANNO 2025

CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI

LOCALE SITO IN PIAZZA BISIO N. 1 P.T. (AMBULATORIO MEDICO): **€ 2.000,00** (canone annuale)
Periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2027 – rideterminazione canone.

LOCALE SITO IN PIAZZA BISIO N. 1 P.T. (LOCALE TELECOM): **€ 1.735,28** (canone annuale)

FG. 6 NUMERO 171 SUB 10 CAT. C/4 CLASSE U - LOCALI SITI IN VIA VITTORIO EMANUELE II N. 2/4:
€ 4.200,00 (canone annuale) + iva – Periodo dal 01/11/2017 al 31/10/2023 – proroga dal 01/11/2023 al 31/10/2029

PORZIONE DI IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO SITO IN VIA MAZZINI 24 - FG. 11 MAPPALE 439 SUB 7 CAT. D7: **€ 1.870,00** + iva (canone annuale) - Periodo dal 01/01/2024 al 31/07/2027

PORZIONE DI IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO SITO IN VIA MAZZINI 24 - FG. 11 MAPPALE 439 SUB 7 CAT. D7: **€ 6.000,00** (canone annuale) - Periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2029

PORZIONE DI IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO SITO IN VIA MAZZINI 24 - FG. 11 MAPPALE 439 SUB 7 CAT. D7: **€ 1.320,00** (DIRITTO D'USO) - Periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2028

FG. 6 N. 97 SUB. 5 CAT. A/2 CL. 1 – SITO IN VIA SCOZIA DI CALLIANO 50: **€ 683,76** (canone annuale)
- Periodo dal 01/12/2019 al 30/11/2023 – proroga dal 01/12/2023 al 30/11/2027

FG. 6 N. 97 SUB. 7 CAT. A/2 CL. 1 – SITO IN VIA SCOZIA DI CALLIANO 50: **€ 1.098,84** (canone annuale)
- Periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2025.

FG. 6 N. 97 SUB. 8 CAT. A/2 CL. 1 – SITO IN VIA SCOZIA DI CALLIANO 50: **€ 1.066,80** (canone annuale)
- Periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2026 – Recesso il 15/07/2025.

FG. 6 N. 97 SUB. 13 CAT. A/2 CL. 1 – SITO IN VIA SCOZIA DI CALLIANO 46: **€ 810,72** (canone annuale)
- Periodo dal 01/08/2021 al 31/07/2025 – Proroga dal 01/08/2025 al 31/07/2029.

FG. 6 N. 97 SUB. 14 CAT. A/2 CL. 1 – SITO IN VIA SCOZIA DI CALLIANO 46: **€ 510,24** (canone annuale)
- Periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2026.

FG. 6 N. 97 SUB. 15 CAT. A/2 CL. 1 – SITO IN VIA SCOZIA DI CALLIANO 46: **€ 785,04** (canone annuale)
- Periodo dal 01/08/2021 al 31/07/2025 – Proroga dal 01/08/2025 al 31/07/2029.

FG. 6 N. 104 SUB. 8 CAT. A/2 CL. 1 – SITO IN VIA SCOZIA DI CALLIANO 46/A: **€ 1.269,84** (canone annuale)
- Periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2025.

FG. 6 N. 281 SUB. 3 CAT. A/4 CL. 3 – SITO IN VIA OBERDAN 12: **€ 2.400,00** (canone annuale)
- Periodo dal 01/02/2020 al 31/01/2024 – Proroga dal 01/02/2024 al 31/01/2028.

FG. 6 N. 281 SUB. 4 CAT. A/4 CL. 3 – SITO IN VIA OBERDAN 12: **€ 2.040,00** (canone annuale)
- Periodo dal 01/04/2020 al 31/03/2024 – Proroga dal 01/02/2024 al 31/01/2028.

CANONI DI LOCAZIONE FONDI RUSTICI

TERRENO FG. 12 MAPPALE 17 (are 2.55.20): **€ 1.839,60** (canone annuale)
Periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2029.

TERRENO FG. 12 MAPPALE 102 (are 1.03.30): **€ 640,46** (canone annuale)
Periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2029.

CANONI DI LOCAZIONE BOX AUTO

Via Vittorio Emanuele II n. 22, mq 25, Catasto Fabbricati al Foglio 6, Particella 68, Sub. 7, Cat. C/6, Rendita € 60,68 (**box auto n. 1**) - **€ 450,00** (canone annuale) - Periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2028

Via Vittorio Emanuele II n. 22, mq 23, Catasto Fabbricati al Foglio 6, Particella 68, Sub. 8, Cat. C/6, Rendita € 55,83 (**box auto n. 2**) - **€ 414,00** (canone annuale) - Periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2028

Via Vittorio Emanuele II n. 22, mq 23, Catasto Fabbricati al Foglio 6, Particella 68, Sub. 9, Cat. C/6, Rendita € 55,83 (**box auto n. 3**) - **€ 414,00** (canone annuale) - Periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2028

Via Vittorio Emanuele II n. 22, mq 23, Catasto Fabbricati al Foglio 6, Particella 68, Sub. 10, Cat. C/6, Rendita € 55,83 (**box auto n. 4**) - **€ 414,00** (canone annuale) - Periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2028

Vittorio Emanuele II n. 22, mq 23, Catasto Fabbricati al Foglio 6, Particella 68, Sub. 11, Cat. C/6, Rendita € 55,83 (**box auto n. 5**) - **€ 414,00** (canone annuale) - Periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2028

Via Vittorio Emanuele II n. 22, mq 20, Catasto Fabbricati al Foglio 6, Particella 68, Sub. 12, Cat. C/6, Rendita € 48,55 (**box auto n. 6**) - **€ 360,00** (canone annuale) - Periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2028

Via Vittorio Emanuele II n. 22, mq 22, Catasto Fabbricati al Foglio 6, Particella 68, Sub. 13 e Foglio 6, Particella 872, Sub. 1, Cat. C/6, Rendita € 53,40 (**box n.7**) - **€ 396,00** (canone annuale) - Periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2028

Via Vittorio Emanuele II n. 22, mq 22, Catasto Fabbricati al Foglio 6, Particella 872, Sub. 2, Cat. C/6, Rendita € 53,40 (**box auto n. 8**) - **€ 396,00** (canone annuale) - Periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2028

Aggiornamento alla data del 31/07/2025